

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO



PODER ESPECIAL

FORESTAL NELTUME - CARRANCO S.A.

A

ESPINOZA MARTINEZ, VICTOR

ALEJANDRO

REPERTORIO N° 3.095 / 2.021

OT 715971

En Santiago de Chile, a cuatro de Mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, **HUMBERTO QUEZADA MORENO**, abogado, Notario Público, Titular de la Vigésimo Sexta Notaría de Santiago, con oficio en Avenida Apoquindo número tres mil ciento noventa y seis, comuna de Las Condes, comparece: don **VICTOR ESPINOZA MARTINEZ**, quien declara ser chileno, casado, abogado, Cédula de Identidad número nueve millones doscientos noventa y dos mil doscientos nueve guión K, domiciliado en Avenida Isidora Goyenechea número tres mil ciento

715971PV
k



20210504112307PV



1 veinte, piso ocho, comuna de Las Condes, Santiago; el
2 compareciente mayor de edad, quien acredita su
3 identidad con la cédula citada y expone: Que,
4 debidamente facultado viene en reducir a escritura
5 pública la siguiente acta: **“ACTA SESION DE**
6 **DIRECTORIO. FORESTAL NELTUME - CARRANCO**
7 **S.A.** En Santiago de Chile, a treinta de Abril de dos mil
8 veintiuno, en Avenida Isidora Goyenechea número tres mil
9 ciento veinte, piso ocho, Comuna de Las Condes, siendo las
10 dieciséis horas treinta y cinco minutos, se llevó a efecto
11 sesión del Directorio de **FORESTAL NELTUME -**
12 **CARRANCO S.A.** con la asistencia de los miembros del
13 Directorio de la Sociedad, don Andrés Rifo Aguado, don
14 Federico Fanta Rojas y don Víctor Petermann Fernández.
15 Excusó su asistencia don Enrique Cooper Hurtado.
16 Presidió la sesión don Andrés Rifo Aguado. Actuó como
17 Secretario el abogado don Víctor Espinoza Martínez, quien
18 certifica bajo su firma, que todas las personas indicadas en la
19 asistencia estuvieron conectadas permanente e
20 ininterrumpidamente por videoconferencia, participando y
21 concurriendo a la toma de acuerdos en la presente sesión. Se
22 trató y acordó lo siguiente: **I. PODERES.** El Presidente
23 informa al directorio que, se hace necesario contar con
24 un apoderado especial que tenga facultades de
25 representación de la sociedad en distintos trámites y
26 actuaciones cotidianos y de relevancia para ésta, por lo
27 que propone otorgar un poder especial a uno o más
28 apoderados con facultades de esa naturaleza. **II.**
29 **ACUERDOS.** Luego de un debate en que se discutió la
30 conveniencia de la propuesta antes expuesta, por

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO



1 unanimidad de los directores presentes, se acordó
2 otorgar poder especial al señor Víctor Alejandro
3 Espinoza Martínez, Cédula de Identidad número nueve
4 millones doscientos noventa y dos mil doscientos nueve
5 guión K, quien, actuando individualmente y
6 anteponiendo su firma a la razón social, representará a
7 la sociedad **Forestal Neltume - Carranco S.A.**, Rol
8 Unico Tributario número noventa y seis millones
9 quinientos ochenta y cuatro mil ciento sesenta guión
10 uno, con las facultades que más adelante se enuncian,
11 pudiendo ejercer la representación judicial y
12 extrajudicial de la Sociedad, en todos los asuntos,
13 negocios, operaciones, gestiones, actuaciones, juicios,
14 actos, contratos, etcétera que digan relación con su
15 objeto social o sean necesarios o conducentes a sus
16 fines. En el ejercicio de dicho encargo, el apoderado
17 podrá: a) Representar judicialmente a la Sociedad con
18 las facultades del inciso primero y segundo del artículo
19 séptimo del Código de Procedimiento Civil, es decir, con
20 facultades para desistirse en primera instancia de la
21 acción deducida, aceptar la demanda contraria,
22 renunciar a los recursos y los términos legales, transigir,
23 comprometer, otorgar a los árbitros facultades de
24 arbitradores, aprobar convenios judiciales o
25 extrajudiciales, percibir, otorgar quitas o esperas. Estas
26 facultades las podrá ejercer ante todo tipo de Tribunales
27 de las República de Chile, cualquiera sea su naturaleza,
28 incluido Ministerio Público, ya sea que intervenga como
29 demandante, denunciante o querellante o demandado,
30 querellado o denunciado pudiendo delegar estas

715971PV

k



20210504112307PV



1 facultades, designar abogados patrocinantes, conferir
2 poderes en juicio y otorgar mandatos judiciales,
3 generales o especiales; **b)** Representar
4 extrajudicialmente a la Sociedad. Concurrir ante toda
5 clase de autoridades políticas, administrativas,
6 municipales, organismos o instituciones de derecho
7 público, fiscales o semifiscales, autoridades de orden
8 tributario, previsional o laboral, en especial, Ministerios,
9 Subsecretarías, Intendencias, Gobernaciones
10 Provinciales, Municipalidades, Dirección del Trabajo,
11 Inspección del Trabajo, Instituto de Normalización
12 Previsional, Servicios de Salud, Cajas de Previsión,
13 Administradoras de Fondos Mutuos, Servicio de
14 Impuestos Internos, Tesorería General de la República,
15 Servicio Nacional de Aduanas, Servicio de Impuestos
16 Internos, Tesorería General de la República, Dirección
17 Nacional y/o Regional De Aguas, Corporación Nacional
18 Forestal (Conaf), Superintendencia del Medio Ambiente,
19 Consejo de Defensa del Estado, Administradoras de
20 Fondos de Pensiones, Correos, Bancos comerciales e
21 instituciones financieras, organizaciones e instituciones
22 de seguridad social y de salud, y en especial el Banco
23 Central, Banco del Estado de Chile, Corporación de
24 Fomento de la Producción y Empresa nacional de Minería;
25 personas de derecho privado, sean ellas naturales o
26 jurídicas, con toda clase de solicitudes, memoriales y
27 demás documentos que sean menester y desistirse de sus
28 peticiones; **c)** Comprar, vender, permutar, dar en pago y
29 en general, adquirir y enajenar a cualquier título toda clase
30 de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales,

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO



1 incluso valores mobiliarios, acciones, bonos,
2 debentures, efectos públicos o de comercio, y derechos
3 de cualquier naturaleza; **d)** Celebrar contratos de
4 promesa, otorgar los contratos prometidos, relativos a
5 bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales;
6 solicitar concesiones administrativas de cualquier
7 naturaleza u objeto, terrestres o marítimas; manifestar
8 pertenencias mineras, solicitar mensuras, oponerse a
9 manifestaciones y mensuras, enajenar derechos sobre
10 pertenencias mineras; **e)** Gravar los bienes sociales con
11 derechos de uso, usufructo, habitación, etcétera; o
12 constituir servidumbres activas o pasivas, y recibir
13 similares gravámenes de terceros; **f)** Dar y recibir en
14 prenda bienes muebles, valores, derechos y demás cosas
15 corporales o incorporales, sean en prenda civil,
16 mercantil, bancaria, agraria, industrial, sin
17 desplazamiento, warrants, de cosa mueble vendida a
18 plazo u otras especiales, para garantía de obligaciones
19 sociales y cancelarlas; **g)** Dar y recibir bienes en
20 hipoteca, posponer hipotecas y constituir las con
21 cláusulas de garantía general o especial, para garantía
22 de obligaciones sociales; **h)** Aceptar y constituir
23 fianzas, simples o solidarias, avales, solidaridad, y en
24 general, toda clase de cauciones y garantías en favor de
25 la Sociedad; **i)** Dar y tomar en arrendamiento,
26 administración o concesión toda clase de bienes,
27 corporales e incorporales, raíces o muebles; **j)**
28 Concurrir a la constitución de sociedades de cualquier
29 clase, naturaleza u objeto, de comunidades, de
30 asociaciones o cuentas en participación, de

715971PV
k



20210504112307PV



1 corporaciones de cooperativas, ingresar a las ya
2 constituidas, representar a la Sociedad, con voz y voto,
3 en todas ellas; concurrir a la modificación, disolución y
4 liquidación de aquéllas de que forme parte; **k)** Celebrar,
5 otorgar y suscribir, por instrumento público o privado,
6 toda clase de actos jurídicos, convenciones y contratos
7 de cualquier naturaleza, sin excepción ni limitación
8 alguna, pudiendo modificarlos, dejarlos sin efecto,
9 anularlos, resolverlos, resciliarlos, rescindirlos,
10 prorrogarlos, renovarlos, revocarlos, terminarlos,
11 disolverlos, renunciar a la acción resolutoria, poner
12 término a toda clase de contratos o actos jurídicos y
13 renunciar a todo derecho o acción derivado de los
14 contratos celebrados. En todos los actos, contratos y
15 convenciones que celebre podrá fijar, pagar, cobrar y
16 percibir precios saldos de precios, intereses, reajustes,
17 plazos, garantías y condiciones, y demás cláusulas y
18 modalidades que procedan; fijar cabidas y deslindes y
19 demás elementos de determinación de inmuebles;
20 requerir y firmar inscripciones en el Conservador de
21 Bienes Raíces, o facultar para ello; convenir, aceptar y
22 pactar intereses, multas, estimaciones de perjuicios y
23 cláusulas penales; autocontratar; celebrar contratos de
24 trabajo, colectivos o individuales, contratar y despedir
25 trabajadores, contratar servicios profesionales o
26 técnicos y ponerles término; celebrar contratos de
27 confección de obra material, de arrendamiento de
28 servicios, de transportes, de comisión y de corredurías.
29 Depositar y retirar mercaderías o bienes en almacenes
30 generales de depósito y en almacenes de aduanas, dejar

HQM

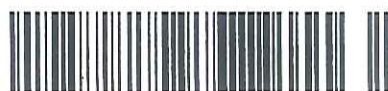
HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO



1 mercaderías en consignación y otorgar mandatos al
2 efecto, endosar vales de depósito y de prenda. Celebrar
3 toda clase de contratos en cuentas y participación.
4 Formar parte de comunidades, pactar indivisión,
5 designar administradores proindiviso. Celebrar y
6 modificar contratos de transacción, firmar actas de
7 avenimiento, otorgar finiquitos. Pedir y otorgar
8 rendiciones de cuentas. Celebrar toda clase de contratos
9 de construcción a suma alzada o por administración.
10 Presentarse a toda clase de propuestas y registros de
11 contratistas, firmando los documentos que se requieran
12 al efecto; ejercer cualesquiera acciones o derechos que
13 pudieren corresponder a la sociedad en el futuro
14 emanados de los contratos celebrados por esta o que en
15 el futuro celebre, cualquiera sea su naturaleza; 1)
16 Contratar préstamos y/o toda clase de operaciones de
17 dinero, en moneda nacional o extranjera, en cualquier
18 forma y bajo cualquier modalidad, y en especial las que
19 establece la Ley dieciocho mil diez, con toda clase de
20 organismos o instituciones de crédito o de fomento, o
21 financieras, con el Banco del Estado de Chile,
22 Corporación de Fomento de la Producción, sociedades
23 civiles y comerciales, corporaciones de derecho público
24 o con particulares, nacionales o extranjeros, sean en
25 forma de créditos simples, documentarios, avances
26 contra aceptación o en cualquier otra forma; renovar
27 todo tipo de operaciones como las antes mencionadas.
28 Para estos objetos, representarán a la Sociedad con las
29 más amplias facultades que los bancos, financieras y
30 demás entidades lo exijan; m) Efectuar operaciones de

715971PV

k



20210504112307PV



1 forward, futuros, opciones y otros instrumentos
2 derivados. Operar en forma amplia en el mercado de
3 capitales y de inversiones. Adquirir derechos en fondos
4 mutuos, de inversión o de cualquier tipo; **n)** Otorgar
5 préstamos a terceros, bajo cualquier modalidad y definir
6 sus términos, montos y condiciones; **ñ)** Representar a
7 la Sociedad ante los bancos nacionales o extranjeros,
8 estatales o particulares; darles instrucciones y
9 cometerles comisiones de confianza; abrir y cerrar
10 cuentas corrientes bancarias, o de depósito, en los
11 bancos o instituciones similares; depositar y girar en
12 ellas, imponerse de su movimiento y cerrar unas y otras,
13 todo ello tanto en moneda nacional como extranjera;
14 aprobar y objetar saldos; retirar talonarios de cheques o
15 cheques sueltos; suspender y retirar depósitos; arrendar
16 cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su
17 arrendamiento; **o)** Girar, suscribir, aceptar, reaceptar,
18 renovar, prorrogar, revalidar, endosar en dominio, cobro
19 o garantía, depositar, protestar, sustituir, descontar,
20 cancelar, cobrar, transferir, retirar, extender y disponer
21 de cheques, letras de cambio, pagarés y libranzas, vales
22 y demás documentos bancarios, sean nominativos, a la
23 orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y
24 ejercitar todas las acciones que a la Sociedad
25 correspondan en relación con tales documentos; **p)**
26 Colocar dinero o valores, en depósito, pagarés, fondos
27 mutuos o efectuar otro tipo de inversiones, sean en
28 moneda nacional o extranjera, en depósito o custodia; y
29 renovar todo tipo de inversiones; **q)** Realizar
30 operaciones de leasing, factoring, confirming, ceder y

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO



1 aceptar cesiones de crédito, cobrar y percibir y efectuar
2 operaciones de descuento de documentos en general y
3 tomar boletas de garantía y/o cancelarlas, y efectuar
4 operaciones de cambio, en moneda nacional o
5 extranjera; **r)** Ceder y aceptar cesiones de crédito,
6 sean nominativos, a la orden o al portador y, en general,
7 efectuar toda clase de operaciones con documentos
8 mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de
9 comercio; **s)** Por cuenta de la sociedad inscribir
10 propiedad intelectual, industrial, nombres marcas
11 comerciales, modelos industriales, deducir oposiciones
12 o solicitar nulidades, y en general, efectuar todas las
13 tramitaciones y actuaciones que sean procedentes en
14 relación con esta materia; celebrar contratos de royalties
15 o licencia sobre toda clase de propiedad intelectual o
16 industrial; **t)** Retirar de las oficinas de correos,
17 telégrafos, aduanas, empresas de transporte terrestre,
18 marítimo, aéreo, toda clase de correspondencia, incluso
19 certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas,
20 mercaderías, piezas postales, etcétera, consignadas o
21 dirigidas a la Sociedad; firmar la correspondencia de la
22 Sociedad; **u)** Establecer agencias, sucursales o
23 establecimientos en cualquier punto del país o en el
24 extranjero; **v)** Celebrar contratos de seguro, pudiendo
25 acordar primas, fijar riesgos, estipular plazos y demás
26 condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas,
27 aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros,
28 etcétera; **w)** Firmar recibos, finiquitos, cancelaciones
29 y alzamientos; **x)** Pagar en efectivo, por dación en pago,
30 y, en general, extinguir obligaciones ya sea por novación,

715971PV
K



1 remisión, compensación, consignación, subrogación,
2 cesión de bienes, etcétera, de todo lo que la Sociedad
3 adeudare por cualquier título; conceder quitas y
4 esperas; **y)** Cobrar judicial y extrajudicialmente todo
5 cuanto se adeude a la Sociedad o pueda adeudársele en
6 el futuro, a cualquier título que sea, por cualquiera
7 causa o personas, sea ella natural o jurídica, de derecho
8 privado o de derecho público, incluso el Fisco, sea en
9 dinero, en otra clase de bienes corporales o incorporeales,
10 raíces, muebles, valores mobiliarios, efectos de
11 comercio, etcétera; **z)** Contratar apertura de acreditivos,
12 cartas de crédito, créditos simples o documentarios,
13 revocables o irrevocables, divisibles o indivisibles,
14 confirmados o inconfirmados; **aa)** Representar a la
15 Sociedad en todo lo relacionado con las actuaciones que
16 deben hacerse ante el Banco Central de Chile, Aduanas,
17 Servicio de Impuestos Internos u otras autoridades en
18 relación con la importación y exportación de
19 mercaderías. En el ejercicio de su cometido, podrá
20 ejecutar los actos que a continuación se indicarán, sin
21 que la enumeración sea taxativa, sino enunciativa;
22 presentar, suscribir y firmar registros de importación y
23 exportación, solicitudes anexas, cartas explicativas y
24 toda clase de documentación que le fuere exigida por el
25 Banco Central de Chile o Aduanas; extender, endosar,
26 firmar y retirar conocimientos y documentos de
27 embarque, manifiestos, recibos, pases libres, guías de
28 libre tránsito y órdenes de entrega de aduanas o de
29 intercambio de mercaderías o productos; tramitar
30 pólizas de embarque o transbordo; solicitar la

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO



1 modificación de las condiciones bajo las cuales sea
2 autorizada una determinada operación y, en general,
3 ejecutar todos los actos y realizar todas las actuaciones
4 que fueren conducentes al adecuado cumplimiento del
5 encargo que se le confiere. El mandatario podrá hacer
6 ante el Banco Central de Chile, Aduanas, Servicio de
7 Impuestos Internos y otras autoridades cualquiera
8 declaración necesaria para el mejor manejo de los
9 negocios sociales. Podrá ejecutar toda clase de actos de
10 comercio exterior y cambios internacionales; hacer
11 declaraciones juradas, y, en general, ejecutar toda clase
12 de operaciones aduaneras, pudiendo al efecto otorgar
13 mandatos especiales, presentar o suscribir solicitudes,
14 declaraciones y cuantos instrumentos públicos o
15 privados que se precisen ante las aduanas o desistirse
16 de ellas. Podrá además, concurrir ante toda clase de
17 autoridades políticas, administrativas, de orden
18 tributario, aduaneras, municipales, judiciales o de
19 cualquiera otra clase que se relacionen con aspectos de
20 comercio exterior o de otro carácter y ante cualquier
21 persona de derecho público o privado, instituciones
22 fiscales, semi-fiscales, de administración autónoma,
23 organismos, servicios, etcétera, incluido el Servicio de
24 Impuestos Internos, con toda clase de presentaciones,
25 declaraciones, incluso obligatorias, modificarlas o
26 desistirse de ellas. Realizar toda clase de operaciones
27 de comercio exterior, importaciones y exportaciones, de
28 toda clase de bienes; retirar, abrir, modificar y firmar
29 registros e informes de importación, exportación y
30 documentos anexos a los mismos, contratar acreditivos

715971PV
k



20210504112307PV



1 y/o cartas de crédito en moneda nacional o extranjera,
2 pudiendo firmar todos los documentos que sean
3 necesarios y efectuar declaraciones juradas; retirar
4 mercaderías de aduana; realizar toda clase de
5 operaciones de cambios internacionales, pudiendo en
6 especial comprar y vender, y en general, enajenar
7 divisas, al contado o a futuro, provengan del comercio
8 exterior visible o invisible, hacer conversiones y pactar
9 arbitrajes; y, **bb)** Conferir mandatos y poderes
10 generales y especiales revocarlos, y delegar y reasumir,
11 en todo o en parte, sus poderes cuantas veces lo estimen
12 necesario. **III. PODER PARA REDUCIR A ESCRITURA**
13 **PUBLICA Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.** El
14 Directorio acordó, por unanimidad, facultar al señor
15 Víctor Espinoza Martínez para que reduzca a escritura
16 pública, en todo o en parte, el acta de la presente sesión
17 de directorio y efectúe todos los trámites, actuaciones
18 y gestiones que fueren necesarios o convenientes para
19 legalizar los acuerdos adoptados. Se acordó, asimismo,
20 que los acuerdos adoptados en la presente sesión
21 producirán sus efectos una vez que el acta sea firmada
22 por todos los directores asistentes, sin que sea
23 necesaria su aprobación en una sesión posterior. No
24 habiendo otras materias que tratar, se puso término a
25 la presente sesión, siendo las diecisiete horas treinta
26 minutos. Firmado: Andrés Rifo Aguado, Federico
27 Fanta Rojas, Víctor Petermann Fernández, Víctor
28 Espinoza Martínez.". CONFORME con su original el
29 acta copiada, que consta en el libro de la
30 sociedad **FORESTAL NELTUME - CARRANCO S.A.**

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26° NOTARIA
DE SANTIAGO



En comprobante y previa lectura, firma el compareciente el presente instrumento público. Se da copia. Doy fe.

Firma:

VICTOR ESPINOZA MARTINEZ

C.I. N° 9202209-K

Impresión Dactilar

NOTARIO

FIRMO Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE
ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL

Santiago, 13 MAY 2021

HUMBERTO QUEZADA MORENO
NOTARIO PUBLICO SANTIAGO
(OFICIO N° 26)

varelaabogados

715971PV

k

13



20210504112307PV



INUTILIZADA
ART. 404 INCISO 3º
CODIGO ORGANICO
DE TRIBUNALES



1000

Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, y que rola a fojas 44954 número 20741 del Registro de Comercio de Santiago del año 2021, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$6.200.-

Santiago, 9 de junio de 2021.



Luis Maldonado Croquevielle
Conservador de Bienes Raíces
Registro Propiedad y Comercio
Santiago

Carátula: 17741486



Código de verificación: 10eb6ae-9429997-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Fojas 44954

JG01-06-09-2021 Santiago, nueve de junio del año dos mil
DA/JG veintiuno.- A requerimiento de don Manuel
Nº20741 Saldias Astudillo, procedo a inscribir lo
PODER siguiente: En Santiago de Chile, a cuatro de
FORESTAL Mayo del año dos mil veintiuno, ante mí,
NELTUME- HUMBERTO QUEZADA MORENO, abogado, Notario
CARRANCO S.A. Público, Titular de la Vigésimo Sexta Notaría
Rep: 55091 de Santiago, con oficio en Avenida Apoquindo
C: 17741486 número tres mil ciento noventa y seis, comuna
de Las Condes, comparece: don VICTOR ESPINOZA
MARTINEZ, quien declara ser chileno, casado,
abogado, Cédula de Identidad número nueve
millones doscientos noventa y dos mil
doscientos nueve guión K, domiciliado en
Avenida Isidora Goyenechea número tres mil
ciento veinte, piso ocho, comuna de Las Condes,
Santiago; el compareciente mayor de edad, quien
acredita su identidad con la cédula citada y
expone: Que, debidamente facultado viene en
reducir a escritura pública la siguiente acta:
"ACTA SESION DE DIRECTORIO. FORESTAL NELTUME -
CARRANCO S.A. En Santiago de Chile, a treinta
de Abril de dos mil veintiuno, en Avenida
Isidora Goyenechea número tres mil ciento
veinte, piso ocho, Comuna de Las Condes, siendo
las dieciséis horas treinta y cinco minutos, se
llevó a efecto sesión del Directorio de
FORESTAL NELTUME - CARRANCO S.A. con la
asistencia de los miembros del Directorio de la
Sociedad, don Andrés Rifo Aguado, don Federico

Fanta Rojas y don Víctor Petermann Fernández. Excusó su asistencia don Enrique Cooper Hurtado. Presidió la sesión don Andrés Rifo Aguado. Actuó como Secretario el abogado don Víctor Espinoza Martínez, quien certifica bajo su firma, que todas las personas indicadas en la asistencia estuvieron conectadas permanente e ininterrumpidamente por videoconferencia, participando y concurriendo a la toma de acuerdos en la presente sesión. Se trató y acordó lo siguiente: I. PODERES. El Presidente informa al directorio que, se hace necesario contar con un apoderado especial que tenga facultades de representación de la sociedad en distintos trámites y actuaciones cotidianos y de relevancia para ésta, por lo que propone otorgar un poder especial a uno o más apoderados con facultades de esa naturaleza. II. ACUERDOS. Luego de un debate en que se discutió la conveniencia de la propuesta antes expuesta, por unanimidad de los directores presentes, se acordó otorgar poder especial al señor Víctor Alejandro Espinoza Martínez, Cédula de Identidad número nueve millones doscientos noventa y dos mil doscientos nueve guión K, quien, actuando individualmente y anteponiendo su firma a la razón social, representará a la sociedad Forestal Neltume - Carranco S.A., Rol Unico Tributario número noventa y seis millones quinientos ochenta y

Fojas 44955

cuatro mil ciento sesenta guión uno, con las facultades que más adelante se enuncian, pudiendo ejercer la representación judicial y extrajudicial de la Sociedad, en todos los asuntos, negocios, operaciones, gestiones, actuaciones, juicios, actos, contratos, etcétera que digan relación con su objeto social o sean necesarios o conducentes a sus fines. En el ejercicio de dicho encargo, el apoderado podrá: a) Representar judicialmente a la Sociedad con las facultades del inciso primero y segundo del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, es decir, con facultades para desistirse en primera instancia de la acción deducida, aceptar la demanda contraria, renunciar a los recursos y los términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios judiciales o extrajudiciales, percibir, otorgar quitas o esperas. Estas facultades las podrá ejercer ante todo tipo de Tribunales de las República de Chile, cualquiera sea su naturaleza, incluido Ministerio Público, ya sea que intervenga como demandante, denunciante o querellante o demandado, querellado o denunciado pudiendo delegar estas facultades, designar abogados patrocinantes, conferir poderes en juicio y otorgar mandatos judiciales, generales o especiales; b)

Representar extrajudicialmente a la Sociedad. Concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, municipales, organismos o instituciones de derecho público, fiscales o semifiscales, autoridades de orden tributario, previsional o laboral, en especial, Ministerios, Subsecretarías, Intendencias, Gobernaciones Provinciales, Municipalidades, Dirección del Trabajo, Inspección del Trabajo, Instituto de Normalización Previsional, Servicios de Salud, Cajas de Previsión, Administradoras de Fondos Mutuos, Servicio de Impuestos Internos, Tesorería General de la República, Servicio Nacional de Aduanas, Servicio de Impuestos Internos, Tesorería General de la República, Dirección Nacional y/o Regional De Aguas, Corporación Nacional Forestal (Conaf), Superintendencia del Medio Ambiente, Consejo de Defensa del Estado, Administradoras de Fondos de Pensiones, Correos, Bancos comerciales e instituciones financieras, organizaciones e instituciones de seguridad social y de salud, y en especial el Banco Central, Banco del Estado de Chile, Corporación de Fomento de la Producción y Empresa nacional de Minería; personas de derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda clase de solicitudes, memoriales y demás documentos que sean menester y desistirse de sus peticiones; c) Comprar, vender, permutar, dar en pago y, en general, adquirir y enajenar

Fojas 44956

a cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluso valores mobiliarios, acciones, bonos, debentures, efectos públicos o de comercio, y derechos de cualquier naturaleza; d) Celebrar contratos de promesa, otorgar los contratos prometidos, relativos a bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales; solicitar concesiones administrativas de cualquier naturaleza u objeto, terrestres o marítimas; manifestar pertenencias mineras, solicitar mensuras, oponerse a manifestaciones y mensuras, enajenar derechos sobre pertenencias mineras; e) Gravar los bienes sociales con derechos de uso, usufructo, habitación, etcétera; o constituir servidumbres activas o pasivas, y recibir similares gravámenes de terceros; f) Dar y recibir en prenda bienes muebles, valores, derechos y demás cosas corporales o incorporales, sean en prenda civil, mercantil, bancaria, agraria, industrial, sin desplazamiento, warrants, de cosa mueble vendida a plazo u otras especiales, para garantía de obligaciones sociales y cancelarlas; g) Dar y recibir bienes en hipoteca, posponer hipotecas y constituir las con cláusulas de garantía general o especial, para garantía de obligaciones sociales; h) Aceptar y constituir fianzas, simples o solidarias, avales, solidaridad, y en general,

toda clase de cauciones y garantías en favor de la Sociedad; i) Dar y tomar en arrendamiento, administración o concesión toda clase de bienes, corporales e incorporeales, raíces o muebles; j) Concurrir a la constitución de sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, de comunidades, de asociaciones o cuentas en participación, de corporaciones de cooperativas, ingresar a las ya constituidas, representar a la Sociedad, con voz y voto, en todas ellas; concurrir a la modificación, disolución y liquidación de aquéllas de que forme parte; k) Celebrar, otorgar y suscribir, por instrumento público o privado, toda clase de actos jurídicos, convenciones y contratos de cualquier naturaleza, sin excepción ni limitación alguna, pudiendo modificarlos, dejarlos sin efecto, anularlos, resolverlos, resciliarlos, rescindirlos, prorrogarlos, renovarlos, revocarlos, terminarlos, disolverlos, renunciar a la acción resolutoria, poner término a toda clase de contratos o actos jurídicos y renunciar a todo derecho o acción derivado de los contratos celebrados. En todos los actos, contratos y convenciones que celebre podrá fijar, pagar, cobrar y percibir precios saldos de precios, intereses, reajustes, plazos, garantías y condiciones, y demás cláusulas y modalidades que procedan; fijar cabidas y deslindes y demás elementos de

Fojas 44957

determinación de inmuebles; requerir y firmar inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces, o facultar para ello; convenir, aceptar y pactar intereses, multas, estimaciones de perjuicios y cláusulas penales; autocontratar; celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales, contratar y despedir trabajadores, contratar servicios profesionales o técnicos y ponerles término; celebrar contratos de confección de obra material, de arrendamiento de servicios, de transportes, de comisión y de corredurías. Depositar y retirar mercaderías o bienes en almacenes generales de depósito y en almacenes de aduanas, dejar mercaderías en consignación y otorgar mandatos al efecto, endosar vales de depósito y de prenda. Celebrar toda clase de contratos en cuentas y participación. Formar parte de comunidades, pactar indivisión, designar administradores proindiviso. Celebrar y modificar contratos de transacción, firmar actas de avenimiento, otorgar finiquitos. Pedir y otorgar rendiciones de cuentas. Celebrar toda clase de contratos de construcción a suma alzada o por administración. Presentarse a toda clase de propuestas y registros de contratistas, firmando los documentos que se requieran al efecto; ejercer cualesquiera acciones o derechos que pudieren corresponder a la sociedad en el futuro emanados de los

contratos celebrados por esta o que en el futuro celebre, cualquiera sea su naturaleza;

l) Contratar préstamos y/o toda clase de operaciones de dinero, en moneda nacional o extranjera, en cualquier forma y bajo cualquier modalidad, y en especial las que establece la Ley dieciocho mil diez, con toda clase de organismos o instituciones de crédito o de fomento, o financieras, con el Banco del Estado de Chile, Corporación de Fomento de la Producción, sociedades civiles y comerciales, corporaciones de derecho público o con particulares, nacionales o extranjeros, sean en forma de créditos simples, documentarios, avances contra aceptación o en cualquier otra forma; renovar todo tipo de operaciones como las antes mencionadas. Para estos objetos, representarán a la Sociedad con las más amplias facultades que los bancos, financieras y demás entidades lo exijan; m) Efectuar operaciones de forward, futuros, opciones y otros instrumentos derivados. Operar en forma amplia en el mercado de capitales y de inversiones. Adquirir derechos en fondos mutuos, de inversión o de cualquier tipo; n) Otorgar préstamos a terceros, bajo cualquier modalidad y definir sus términos, montos y condiciones; ñ) Representar a la Sociedad ante los bancos nacionales o extranjeros, estatales o particulares; darles instrucciones y cometerles

Fojas 44958

comisiones de confianza; abrir y cerrar cuentas corrientes bancarias, o de depósito, en los bancos o instituciones similares; depositar y girar en ellas, imponerse de su movimiento y cerrar unas y otras, todo ello tanto en moneda nacional como extranjera; aprobar y objetar saldos; retirar talonarios de cheques o cheques sueltos; suspender y retirar depósitos; arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento; o) Girar, suscribir, aceptar, reacceptar, renovar, prorrogar, revalidar, endosar en dominio, cobro o garantía, depositar, protestar, sustituir, descontar, cancelar, cobrar, transferir, retirar, extender y disponer de cheques, letras de cambio, pagarés y libranzas, vales y demás documentos bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercitar todas las acciones que a la Sociedad correspondan en relación con tales documentos; p) Colocar dinero o valores, en depósito, pagarés, fondos mutuos o efectuar otro tipo de inversiones, sean en moneda nacional o extranjera, en depósito o custodia; y renovar todo tipo de inversiones; q) Realizar operaciones de leasing, factoring, confirming, ceder y aceptar cesiones de crédito, cobrar y percibir y efectuar operaciones de descuento de documentos en general y tomar boletas de garantía y/o cancelarlas, y efectuar

operaciones de cambio, en moneda nacional o extranjera; r) Ceder y aceptar cesiones de crédito, sean nominativos, a la orden o al portador y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de comercio; s) Por cuenta de la sociedad inscribir propiedad intelectual, industrial, nombres marcas comerciales, modelos industriales, deducir oposiciones o solicitar nulidades, y en general, efectuar todas las tramitaciones y actuaciones que sean procedentes en relación con esta materia; celebrar contratos de royalties o licencia sobre toda clase de propiedad intelectual o industrial; t) Retirar de las oficinas de correos, telégrafos, aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo, aéreo, toda clase de correspondencia, incluso certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas postales, etcétera, consignadas o dirigidas a la Sociedad; firmar la correspondencia de la Sociedad; u) Establecer agencias, sucursales o establecimientos en cualquier punto del país o en el extranjero; v) Celebrar contratos de seguro, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, estipular plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros, etcétera; w) Firmar recibos, finiquitos, cancelaciones y

Fojas 44959

alzamientos; x) Pagar en efectivo, por dación en pago, y, en general, extinguir obligaciones ya sea por novación, remisión, compensación, consignación, subrogación, cesión de bienes, etcétera, de todo lo que la Sociedad adeudare por cualquier título; conceder quitas y esperas; y) Cobrar judicial y extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la Sociedad o pueda adeudársele en el futuro, a cualquier título que sea, por cualquiera causa o personas, sea ella natural o jurídica, de derecho privado o de derecho público, incluso el Fisco, sea en dinero, en otra clase de bienes corporales o incorporeales, raíces, muebles, valores mobiliarios, efectos de comercio, etcétera; z) Contratar apertura de acreditivos, cartas de crédito, créditos simples o documentarios, revocables o irrevocables, divisibles o indivisibles, confirmados o inconfirmados; aa) Representar a la Sociedad en todo lo relacionado con las actuaciones que deben hacerse ante el Banco Central de Chile, Aduanas, Servicio de Impuestos Internos u otras autoridades en relación con la importación y exportación de mercaderías. En el ejercicio de su cometido, podrá ejecutar los actos que a continuación se indicarán, sin que la enumeración sea taxativa, sino enunciativa; presentar, suscribir y firmar registros de importación y exportación,

solicitudes anexas, cartas explicativas y toda clase de documentación que le fuere exigida por el Banco Central de Chile o Aduanas; extender, endosar, firmar y retirar conocimientos y documentos de embarque, manifiestos, recibos, pases libres, guías de libre tránsito y órdenes de entrega de aduanas o de intercambio de mercaderías o productos; tramitar pólizas de embarque o transbordo; solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales sea autorizada una determinada operación y, en general, ejecutar todos los actos y realizar todas las actuaciones que fueren conducentes al adecuado cumplimiento del encargo que se le confiere. El mandatario podrá hacer ante el Banco Central de Chile, Aduanas, Servicio de Impuestos Internos y otras autoridades cualquiera declaración necesaria para el mejor manejo de los negocios sociales. Podrá ejecutar toda clase de actos de comercio exterior y cambios internacionales; hacer declaraciones juradas, y, en general, ejecutar toda clase de operaciones aduaneras, pudiendo al efecto otorgar mandatos especiales, presentar o suscribir solicitudes, declaraciones y cuantos instrumentos públicos o privados que se precisen ante las aduanas o desistirse de ellas. Podrá además, concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, de orden tributario, aduaneras, municipales, judiciales o de cualquiera otra clase que se relacionen con aspectos de comercio exterior

Fojas 44960

o de otro carácter y ante cualquier persona de derecho público o privado, instituciones fiscales, semi-fiscales, de administración autónoma, organismos, servicios, etcétera, incluido el Servicio de Impuestos Internos, con toda clase de presentaciones, declaraciones, incluso obligatorias, modificarlas o desistirse de ellas. Realizar toda clase de operaciones de comercio exterior, importaciones y exportaciones, de toda clase de bienes; retirar, abrir, modificar y firmar registros e informes de importación, exportación y documentos anexos a los mismos, contratar acreditativos y/o cartas de crédito en moneda nacional o extranjera, pudiendo firmar todos los documentos que sean necesarios y efectuar declaraciones juradas; retirar mercaderías de aduana; realizar toda clase de operaciones de cambios internacionales, pudiendo en especial comprar y vender, y en general, enajenar divisas, al contado o a futuro, provengan del comercio exterior visible o invisible, hacer conversiones y pactar arbitrajes; y, bb) Conferir mandatos y poderes generales y especiales revocarlos, y delegar y reasumir, en todo o en parte, sus poderes cuantas veces lo estimen necesario.

III. PODER PARA REDUCIR A ESCRITURA PUBLICA Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS. El Directorio acordó, por unanimidad, facultar al señor Víctor Espinoza Martínez para que reduzca a escritura pública, en todo o en parte, el acta de la

presente sesión de directorio y efectúe todos los trámites, actuaciones y gestiones que fueren necesarios o convenientes para legalizar los acuerdos adoptados. Se acordó, asimismo, que los acuerdos adoptados en la presente sesión producirán sus efectos una vez que el acta sea firmada por todos los directores asistentes, sin que sea necesaria su aprobación en una sesión posterior. No habiendo otras materias que tratar, se puso término a la presente sesión, siendo las diecisiete horas treinta minutos. Firmado: Andrés Rifo Aguado, Federico Fanta Rojas, Víctor Petermann Fernández, Víctor Espinoza Martínez.". CONFORME con su original el acta copiada, que consta en el libro de la sociedad FORESTAL NELTUME - CARRANCO S.A. En comprobante y previa lectura, firma el compareciente el presente instrumento público. Se da copia. Doy fe.- Hay firma ilegible.- Hay huella digital.- VICTOR ESPINOZA MARTINEZ C.I. N° 9.292.209-K.- Hay firma ilegible.- NOTARIO.- FIRMO Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL. Santiago, 13 MAY 2021 HUMBERTO QUEZADA MORENO NOTARIO PUBLICO SANTIAGO.- Hay firma ilegible.- Se anotó al margen de la inscripción de fojas 20757 número 10354 del año 1990.- Repertorio Notarial Número:3095-2021.-

Certificación de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que el documento adjunto, correspondiente a PODER de "FORESTAL NELTUME-CARRANCO S.A. ", fue inscrito con fecha 9 de junio de 2021 a fojas 44954 número 20741 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2021.

Asimismo, certifica que la solicitud de inscripción del señalado documento fue presentada a este Conservador con fecha 7 de junio de 2021, ingresándose bajo el número correlativo del Registro de Comercio 55091.

Se anotó al margen de fojas 20757 número 10354 año 1990.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$10.700.-

Santiago, 9 de junio de 2021.



Luis Maldonado Croquevielle
Conservador de Bienes Raíces
Registro Propiedad y Comercio
Santiago

C: 17741486



Código de verificación: cec10eb6ae-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO



PODER ESPECIAL

FORESTAL NELTUME - CARRANCO S.A.

A

**ESPINOZA MARTINEZ, VICTOR
ALEJANDRO**

REPERTORIO N° 3.095 / 2.021

OT 715971

En Santiago de Chile, a cuatro de Mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, **HUMBERTO QUEZADA MORENO**, abogado, Notario Público, Titular de la Vigésimo Sexta Notaría de Santiago, con oficio en Avenida Apoquindo número tres mil ciento noventa y seis, comuna de Las Condes, comparece: don **VICTOR ESPINOZA MARTINEZ**, quien declara ser chileno, casado, abogado, Cédula de Identidad número nueve millones doscientos noventa y dos mil doscientos nueve guión K, domiciliado en Avenida Isidora Goyenechea número tres mil ciento

715971PV
K

1



20210504112307PV



1 veinte, piso ocho, comuna de Las Condes, Santiago; el
2 compareciente mayor de edad, quien acredita su
3 identidad con la cédula citada y expone: Que,
4 debidamente facultado viene en reducir a escritura
5 pública la siguiente acta: **"ACTA SESION DE**
6 **DIRECTORIO. FORESTAL NELTUME - CARRANCO**
7 **S.A.** En Santiago de Chile, a treinta de Abril de dos mil
8 veintiuno, en Avenida Isidora Goyenechea número tres mil
9 ciento veinte, piso ocho, Comuna de Las Condes, siendo las
10 dieciséis horas treinta y cinco minutos, se llevó a efecto
11 sesión del Directorio de **FORESTAL NELTUME -**
12 **CARRANCO S.A.** con la asistencia de los miembros del
13 Directorio de la Sociedad, don Andrés Rifo Aguado, don
14 Federico Fanta Rojas y don Víctor Petermann Fernández.
15 Excusó su asistencia don Enrique Cooper Hurtado.
16 Presidió la sesión don Andrés Rifo Aguado. Actuó como
17 Secretario el abogado don Víctor Espinoza Martínez, quien
18 certifica bajo su firma, que todas las personas indicadas en la
19 asistencia estuvieron conectadas permanente e
20 ininterrumpidamente por videoconferencia, participando y
21 concurriendo a la toma de acuerdos en la presente sesión. Se
22 trató y acordó lo siguiente: **I. PODERES.** El Presidente
23 informa al directorio que, se hace necesario contar con
24 un apoderado especial que tenga facultades de
25 representación de la sociedad en distintos trámites y
26 actuaciones cotidianos y de relevancia para ésta, por lo
27 que propone otorgar un poder especial a uno o más
28 apoderados con facultades de esa naturaleza. **II.**
29 **ACUERDOS.** Luego de un debate en que se discutió la
30 conveniencia de la propuesta antes expuesta, por

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO

1 unanimidad de los directores presentes, se acordó
2 otorgar poder especial al señor Víctor Alejandro
3 Espinoza Martínez, Cédula de Identidad número nueve
4 millones doscientos noventa y dos mil doscientos nueve
5 guión K, quien, actuando individualmente y
6 anteponiendo su firma a la razón social, representará a
7 la sociedad **Forestal Neltume - Carranco S.A.**, Rol
8 Unico Tributario número noventa y seis millones
9 quinientos ochenta y cuatro mil ciento sesenta guión
10 uno, con las facultades que más adelante se enuncian,
11 pudiendo ejercer la representación judicial y
12 extrajudicial de la Sociedad, en todos los asuntos,
13 negocios, operaciones, gestiones, actuaciones, juicios,
14 actos, contratos, etcétera que digan relación con su
15 objeto social o sean necesarios o conducentes a sus
16 fines. En el ejercicio de dicho encargo, el apoderado
17 podrá: a) Representar judicialmente a la Sociedad con
18 las facultades del inciso primero y segundo del artículo
19 séptimo del Código de Procedimiento Civil, es decir, con
20 facultades para desistirse en primera instancia de la
21 acción deducida, aceptar la demanda contraria,
22 renunciar a los recursos y los términos legales, transigir,
23 comprometer, otorgar a los árbitros facultades de
24 arbitradores, aprobar convenios judiciales o
25 extrajudiciales, percibir, otorgar quitas o esperas. Estas
26 facultades las podrá ejercer ante todo tipo de Tribunales
27 de las República de Chile, cualquiera sea su naturaleza,
28 incluido Ministerio Público, ya sea que intervenga como
29 demandante, denunciante o querellante o demandado,
30 querellado o denunciado pudiendo delegar estas

715971PV
k

3



20210504112307PV



1 facultades, designar abogados patrocinantes, conferir
2 poderes en juicio y otorgar mandatos judiciales,
3 generales o especiales; **b)** Representar
4 extrajudicialmente a la Sociedad. Concurrir ante toda
5 clase de autoridades políticas, administrativas,
6 municipales, organismos o instituciones de derecho
7 público, fiscales o semifiscales, autoridades de orden
8 tributario, previsional o laboral, en especial, Ministerios,
9 Subsecretarías, Intendencias, Gobernaciones
10 Provinciales, Municipalidades, Dirección del Trabajo,
11 Inspección del Trabajo, Instituto de Normalización
12 Previsional, Servicios de Salud, Cajas de Previsión,
13 Administradoras de Fondos Mutuos, Servicio de
14 Impuestos Internos, Tesorería General de la República,
15 Servicio Nacional de Aduanas, Servicio de Impuestos
16 Internos, Tesorería General de la República, Dirección
17 Nacional y/o Regional De Aguas, Corporación Nacional
18 Forestal (Conaf), Superintendencia del Medio Ambiente,
19 Consejo de Defensa del Estado, Administradoras de
20 Fondos de Pensiones, Correos, Bancos comerciales e
21 instituciones financieras, organizaciones e instituciones
22 de seguridad social y de salud, y en especial el Banco
23 Central, Banco del Estado de Chile, Corporación de
24 Fomento de la Producción y Empresa nacional de Minería;
25 personas de derecho privado, sean ellas naturales o
26 jurídicas, con toda clase de solicitudes, memoriales y
27 demás documentos que sean menester y desistirse de sus
28 peticiones; **c)** Comprar, vender, permutar, dar en pago y
29 en general, adquirir y enajenar a cualquier título toda clase
30 de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales,

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO

1 incluso valores mobiliarios, acciones, bonos,
2 debentures, efectos públicos o de comercio, y derechos
3 de cualquier naturaleza; d) Celebrar contratos de
4 promesa, otorgar los contratos prometidos, relativos a
5 bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales;
6 solicitar concesiones administrativas de cualquier
7 naturaleza u objeto, terrestres o marítimas; manifestar
8 pertenencias mineras, solicitar mensuras, oponerse a
9 manifestaciones y mensuras, enajenar derechos sobre
10 pertenencias mineras; e) Gravar los bienes sociales con
11 derechos de uso, usufructo, habitación, etcétera; o
12 constituir servidumbres activas o pasivas, y recibir
13 similares gravámenes de terceros; f) Dar y recibir en
14 prenda bienes muebles, valores, derechos y demás cosas
15 corporales o incorporeales, sean en prenda civil,
16 mercantil, bancaria, agraria, industrial, sin
17 desplazamiento, warrants, de cosa mueble vendida a
18 plazo u otras especiales, para garantía de obligaciones
19 sociales y cancelarlas; g) Dar y recibir bienes en
20 hipoteca, posponer hipotecas y constituir las con
21 cláusulas de garantía general o especial, para garantía
22 de obligaciones sociales; h) Aceptar y constituir
23 fianzas, simples o solidarias, avales, solidaridad, y en
24 general, toda clase de cauciones y garantías en favor de
25 la Sociedad; i) Dar y tomar en arrendamiento,
26 administración o concesión toda clase de bienes,
27 corporales e incorporeales, raíces o muebles; j)
28 Concurrir a la constitución de sociedades de cualquier
29 clase, naturaleza u objeto, de comunidades, de
30 asociaciones o cuentas en participación, de

715971PV
k

5



20210504112307PV



1 corporaciones de cooperativas, ingresar a las ya
2 constituidas, representar a la Sociedad, con voz y voto,
3 en todas ellas; concurrir a la modificación, disolución y
4 liquidación de aquéllas de que forme parte; **k)** Celebrar,
5 otorgar y suscribir, por instrumento público o privado,
6 toda clase de actos jurídicos, convenciones y contratos
7 de cualquier naturaleza, sin excepción ni limitación
8 alguna, pudiendo modificarlos, dejarlos sin efecto,
9 anularlos, resolverlos, resciliarlos, rescindirlos,
10 prorrogarlos, renovarlos, revocarlos, terminarlos,
11 disolverlos, renunciar a la acción resolutoria, poner
12 término a toda clase de contratos o actos jurídicos y
13 renunciar a todo derecho o acción derivado de los
14 contratos celebrados. En todos los actos, contratos y
15 convenciones que celebre podrá fijar, pagar, cobrar y
16 percibir precios saldos de precios, intereses, reajustes,
17 plazos, garantías y condiciones, y demás cláusulas y
18 modalidades que procedan; fijar cabidas y deslindes y
19 demás elementos de determinación de inmuebles;
20 requerir y firmar inscripciones en el Conservador de
21 Bienes Raíces, o facultar para ello; convenir, aceptar y
22 pactar intereses, multas, estimaciones de perjuicios y
23 cláusulas penales; autocontratar; celebrar contratos de
24 trabajo, colectivos o individuales, contratar y despedir
25 trabajadores, contratar servicios profesionales o
26 técnicos y ponerles término; celebrar contratos de
27 confección de obra material, de arrendamiento de
28 servicios, de transportes, de comisión y de corredurías.
29 Depositar y retirar mercaderías o bienes en almacenes
30 generales de depósito y en almacenes de aduanas, dejar

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO

mercaderías en consignación y otorgar mandatos al efecto, endosar vales de depósito y de prenda. Celebrar toda clase de contratos en cuentas y participación. Formar parte de comunidades, pactar indivisión, designar administradores proindiviso. Celebrar y modificar contratos de transacción, firmar actas de avenimiento, otorgar finiquitos. Pedir y otorgar rendiciones de cuentas. Celebrar toda clase de contratos de construcción a suma alzada o por administración. Presentarse a toda clase de propuestas y registros de contratistas, firmando los documentos que se requieran al efecto; ejercer cualesquiera acciones o derechos que pudieren corresponder a la sociedad en el futuro emanados de los contratos celebrados por esta o que en el futuro celebre, cualquiera sea su naturaleza; 1) Contratar préstamos y/o toda clase de operaciones de dinero, en moneda nacional o extranjera, en cualquier forma y bajo cualquier modalidad, y en especial las que establece la Ley dieciocho mil diez, con toda clase de organismos o instituciones de crédito o de fomento, o financieras, con el Banco del Estado de Chile, Corporación de Fomento de la Producción, sociedades civiles y comerciales, corporaciones de derecho público o con particulares, nacionales o extranjeros, sean en forma de créditos simples, documentarios, avances contra aceptación o en cualquier otra forma; renovar todo tipo de operaciones como las antes mencionadas. Para estos objetos, representarán a la Sociedad con las más amplias facultades que los bancos, financieras y demás entidades lo exijan; m) Efectuar operaciones de

715971PV
k

7



20210504112307PV



1 forward, futuros, opciones y otros instrumentos
2 derivados. Operar en forma amplia en el mercado de
3 capitales y de inversiones. Adquirir derechos en fondos
4 mutuos, de inversión o de cualquier tipo; **n)** Otorgar
5 préstamos a terceros, bajo cualquier modalidad y definir
6 sus términos, montos y condiciones; **ñ)** Representar a
7 la Sociedad ante los bancos nacionales o extranjeros,
8 estatales o particulares; darles instrucciones y
9 cometerles comisiones de confianza; abrir y cerrar
10 cuentas corrientes bancarias, o de depósito, en los
11 bancos o instituciones similares; depositar y girar en
12 ellas, imponerse de su movimiento y cerrar unas y otras,
13 todo ello tanto en moneda nacional como extranjera;
14 aprobar y objetar saldos; retirar talonarios de cheques o
15 cheques sueltos; suspender y retirar depósitos; arrendar
16 cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su
17 arrendamiento; **o)** Girar, suscribir, aceptar, reaceptar,
18 renovar, prorrogar, revalidar, endosar en dominio, cobro
19 o garantía, depositar, protestar, sustituir, descontar,
20 cancelar, cobrar, transferir, retirar, extender y disponer
21 de cheques, letras de cambio, pagarés y libranzas, vales
22 y demás documentos bancarios, sean nominativos, a la
23 orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y
24 ejercitar todas las acciones que a la Sociedad
25 correspondan en relación con tales documentos; **p)**
26 Colocar dinero o valores, en depósito, pagarés, fondos
27 mutuos o efectuar otro tipo de inversiones, sean en
28 moneda nacional o extranjera, en depósito o custodia; y
29 renovar todo tipo de inversiones; **q)** Realizar
30 operaciones de leasing, factoring, confirming, ceder y

HQM
HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO



1 aceptar cesiones de crédito, cobrar y percibir y efectuar
2 operaciones de descuento de documentos en general y
3 tomar boletas de garantía y/o cancelarlas, y efectuar
4 operaciones de cambio, en moneda nacional o
5 extranjera; **r)** Ceder y aceptar cesiones de crédito,
6 sean nominativos, a la orden o al portador y, en general,
7 efectuar toda clase de operaciones con documentos
8 mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de
9 comercio; **s)** Por cuenta de la sociedad inscribir
10 propiedad intelectual, industrial, nombres marcas
11 comerciales, modelos industriales, deducir oposiciones
12 o solicitar nulidades, y en general, efectuar todas las
13 tramitaciones y actuaciones que sean procedentes en
14 relación con esta materia; celebrar contratos de royalties
15 o licencia sobre toda clase de propiedad intelectual o
16 industrial; **t)** Retirar de las oficinas de correos,
17 telégrafos, aduanas, empresas de transporte terrestre,
18 marítimo, aéreo, toda clase de correspondencia, incluso
19 certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas,
20 mercaderías, piezas postales, etcétera, consignadas o
21 dirigidas a la Sociedad; firmar la correspondencia de la
22 Sociedad; **u)** Establecer agencias, sucursales o
23 establecimientos en cualquier punto del país o en el
24 extranjero; **v)** Celebrar contratos de seguro, pudiendo
25 acordar primas, fijar riesgos, estipular plazos y demás
26 condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas,
27 aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros,
28 etcétera; **w)** Firmar recibos, finiquitos, cancelaciones
29 y alzamientos; **x)** Pagar en efectivo, por dación en pago,
30 y, en general, extinguir obligaciones ya sea por novación.

715971PV
k

9



1 remisión, compensación, consignación, subrogación,
2 cesión de bienes, etcétera, de todo lo que la Sociedad
3 adeudare por cualquier título; conceder quitas y
4 esperas; **y)** Cobrar judicial y extrajudicialmente todo
5 cuanto se adeude a la Sociedad o pueda adeudársele en
6 el futuro, a cualquier título que sea, por cualquiera
7 causa o personas, sea ella natural o jurídica, de derecho
8 privado o de derecho público, incluso el Fisco, sea en
9 dinero, en otra clase de bienes corporales o incorporeales,
10 raíces, muebles, valores mobiliarios, efectos de
11 comercio, etcétera; **z)** Contratar apertura de acreditivos,
12 cartas de crédito, créditos simples o documentarios,
13 revocables o irrevocables, divisibles o indivisibles,
14 confirmados o inconfirmados; **aa)** Representar a la
15 Sociedad en todo lo relacionado con las actuaciones que
16 deben hacerse ante el Banco Central de Chile, Aduanas,
17 Servicio de Impuestos Internos u otras autoridades en
18 relación con la importación y exportación de
19 mercaderías. En el ejercicio de su cometido, podrá
20 ejecutar los actos que a continuación se indicarán, sin
21 que la enumeración sea taxativa, sino enunciativa;
22 presentar, suscribir y firmar registros de importación y
23 exportación, solicitudes anexas, cartas explicativas y
24 toda clase de documentación que le fuere exigida por el
25 Banco Central de Chile o Aduanas; extender, endosar,
26 firmar y retirar conocimientos y documentos de
27 embarque, manifiestos, recibos, pases libres, guías de
28 libre tránsito y órdenes de entrega de aduanas o de
29 intercambio de mercaderías o productos; tramitar
30 pólizas de embarque o transbordo; solicitar la

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO

1 modificación de las condiciones bajo las cuales sea
2 autorizada una determinada operación y, en general,
3 ejecutar todos los actos y realizar todas las actuaciones
4 que fueren conducentes al adecuado cumplimiento del
5 encargo que se le confiere. El mandatario podrá hacer
6 ante el Banco Central de Chile, Aduanas, Servicio de
7 Impuestos Internos y otras autoridades cualquiera
8 declaración necesaria para el mejor manejo de los
9 negocios sociales. Podrá ejecutar toda clase de actos de
10 comercio exterior y cambios internacionales; hacer
11 declaraciones juradas, y, en general, ejecutar toda clase
12 de operaciones aduaneras, pudiendo al efecto otorgar
13 mandatos especiales, presentar o suscribir solicitudes,
14 declaraciones y cuantos instrumentos públicos o
15 privados que se precisen ante las aduanas o desistirse
16 de ellas. Podrá además, concurrir ante toda clase de
17 autoridades políticas, administrativas, de orden
18 tributario, aduaneras, municipales, judiciales o de
19 cualquiera otra clase que se relacionen con aspectos de
20 comercio exterior o de otro carácter y ante cualquier
21 persona de derecho público o privado, instituciones
22 fiscales, semi-fiscales, de administración autónoma,
23 organismos, servicios, etcétera, incluido el Servicio de
24 Impuestos Internos, con toda clase de presentaciones,
25 declaraciones, incluso obligatorias, modificarlas o
26 desistirse de ellas. Realizar toda clase de operaciones
27 de comercio exterior, importaciones y exportaciones, de
28 toda clase de bienes; retirar, abrir, modificar y firmar
29 registros e informes de importación, exportación y
30 documentos anexos a los mismos, contratar acreditivos

715971PV
K

11



20210504112307PV



1 y/o cartas de crédito en moneda nacional o extranjera,
2 pudiendo firmar todos los documentos que sean
3 necesarios y efectuar declaraciones juradas; retirar
4 mercaderías de aduana; realizar toda clase de
5 operaciones de cambios internacionales, pudiendo en
6 especial comprar y vender, y en general, enajenar
7 divisas, al contado o a futuro, provengan del comercio
8 exterior visible o invisible, hacer conversiones y pactar
9 arbitrajes; y, **bb)** Conferir mandatos y poderes
10 generales y especiales revocarlos, y delegar y reasumir,
11 en todo o en parte, sus poderes cuantas veces lo estimen
12 necesario. **III. PODER PARA REDUCIR A ESCRITURA**
13 **PUBLICA Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.** El
14 Directorio acordó, por unanimidad, facultar al señor
15 Víctor Espinoza Martínez para que reduzca a escritura
16 pública, en todo o en parte, el acta de la presente sesión
17 de directorio y efectúe todos los trámites, actuaciones
18 y gestiones que fueren necesarios o convenientes para
19 legalizar los acuerdos adoptados. Se acordó, asimismo,
20 que los acuerdos adoptados en la presente sesión
21 producirán sus efectos una vez que el acta sea firmada
22 por todos los directores asistentes, sin que sea
23 necesaria su aprobación en una sesión posterior. No
24 habiendo otras materias que tratar, se puso término a
25 la presente sesión, siendo las diecisiete horas treinta
26 minutos. Firmado: Andrés Rifo Aguado, Federico
27 Fanta Rojas, Víctor Petermann Fernández, Víctor
28 Espinoza Martínez.”. CONFORME con su original el
29 acta copiada, que consta en el libro de la
30 sociedad **FORESTAL NELTUME - CARRANCO S.A.**

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO

En comprobante y previa lectura, firma el compareciente el presente instrumento público. Se da copia. Doy fe.

Firma:

VICTOR ESPINOZA MARTINEZ

C.I. N° 9202209-K

Impresión Dactilar

NOTARIO

FIRMO Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE
ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL

Santiago, 13 MAY 2021

HUMBERTO QUEZADA MORENO
NOTARIO PUBLICO SANTIAGO
(OFICIO N° 26)

varelaabogados

HQM

715971PV
k

13



20210504112307PV



INUTILIZADA
ART. 404 INCISO 3º
CODIGO ORGANICO
DE TRIBUNALES



MDH

